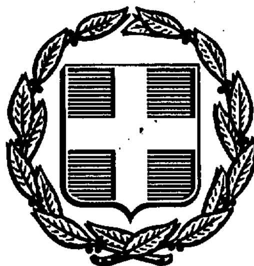


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 411

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.1895 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Γρηγόρι Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Χ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 6/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88,αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γρηγόρι Κοινότ. Γρηγόρι Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Γρηγόρι τετρακόσια τ.μ. (400) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 9 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. Οικ. 1893 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ραΐνες Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Χ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 5/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 20/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88,αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία δυναμικός, διάσπαρτος, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ραΐνες, Κοινότ. Σχουτεσιάδας Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1,2,3 έως και 14, 15) Σούδα (1, 2, 3 και 11, 12) Αγ. Χαράλαμπος (1, 2, 3 έως και 8, 9, 10), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Ραΐνες οκτακόσια τ.μ. (800) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 9 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 1936 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Καλλονή Ναυπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 6/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλλονή Κοινότ. Καλλονής Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Καλλονής τριακόσια 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 11 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 1891 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Παλαιοχωράκι Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 6/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή αποφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, συνεκτικός, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιοχωράκι Κοινότ. Παλαιοχωράκι Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Παλαιοχωράκι τετρακόσια τμ. (400) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 9 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 1935 (5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ρίγανι Ναυπακτιας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 6/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσιευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία ενδιαφέρων, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ρίγανι Κοινότ. Ρίγανι Επαρχίας Ναύπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Ρίγανης τετρακόσια τμ. (400) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 11 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. Οικ. 1894 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Τερφιθέα Ναυπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου και καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθμ. 6/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τερφιθέας Κοινοτ.Τερφιθέας, επαρχίας Ναυπακτίας, Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Τερφιθέας (400) τ.μ. τετρακόσια τ.μ..

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύφος - σύστημα δομήσεως κ.λπ) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 9 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. Οικ. 1892 (7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μ. Παλαιοχωράκι Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθμ. 6/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, διάσπαρτος, μικρός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μ. Παλαιοχωράκι Κοινοτ. Παλαιοχωράκι, επαρχίας Ναυπακτίας, Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Μ. Παλαιοχωράκι τετρακόσια (400) τ.μ..

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύφος - σύστημα δομήσεως κ.λπ) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 9 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 1481 (8)

Αναγνώριση και διατήρηση της οδού Άρεως ως προ του 1923 στα Ο.Τ. 473, 474 και επιβολή προκήπιου στο οικόπεδο με αριθμό κτηματολογίου 18 στο Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 20 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 8.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Την υπ' αριθ. 38/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού (ή Κοινοτικού) Συμβουλίου Δράμας.

6. Την υπ' αριθ. 1/10/3.3.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Δράμας.

7. Το από 15.4.1930 Π.Δ. με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης.

8. Το Ν. 1735/87 και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 7 και όπως ορίστηκε με τη Γ4δ/15883/1903/8.2.87 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό Άρεως ως προ του 1923 και διατηρούμε αυτήν εντός των οικοδομικών τετραγώνων 474, 473 και ορίζουμε πρασιά πλάτους 3,70μ. στην ιδιοκτησία με αρ. κτ. 18 στο πρόσωπο της επί

της Άρεως όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου σε κλίμακα 1:500

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η ανάρτηση του παραπάνω διαγράμματος θα γίνει στα γραφεία του Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Δράμας για δεκαπέντε μέρες από την υπογραφή της παρούσας.

Δράμα, 25 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ–ΠΕ 2094 (9)

Τροποποίηση των όρων δόμησης στις Εργατικές κατοικίες α) κοντά στο 1ο Γυμνάσιο (Αρέννων), β) στην περιοχή της Ν. Κρώμνης, γ) στην περιοχή του γηπέδου «Δόξας», Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 8, 14.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν. Δ/γμα και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1β).

5. Την υπ' αριθ. 2/1/9.5.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Δράμας.

6. Τα Π. Δ/τα της 13.11.64, της 10.4.69 και της 24.9.63 με τα οποία εγκρίθηκαν τα ρυμοτομικά σχέδια αντιστοίχως των παραπάνω εργατικών κατοικιών καθώς και η διάταξη αυτών».

7. Το Ν. 1735/87 και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 7 και όπως ορίστηκε με τη Γ4δ/15883/1903/8.2.87 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνουμε τους οικοδομήσιμους χώρους όπως εμφανίζονται στα αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 2.

α) Μέγιστη συνολική επιτρεπομένη κάλυψη (υπαρχόντων και νέων κτισμάτων) 70 τ.μ. σε έκαστο ιδανικό μερίδιο οικοπέδου σύμφωνα με την παραχώρηση.

β) Η συνολική μέγιστη δόμηση εκάστου ιδανικού μεριδίου οικοπέδου ορίζεται σε 120 τ.μ.

γ) Μέγιστο ύψος, το ύψος των υφισταμένων κατοικιών.

Άρθρο 3.

α) Η στέγη είναι υποχρεωτική όπου από τον Α.Ο.Ε.Κ. έχει κατασκευαστεί.

β) Η δόμηση να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 14 και να είναι αμιγούς κατοικίας.

γ) Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Άρθρο 4.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Τα τοπογραφικά διαγράμματα θα αναρτηθούν στο γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Δράμας - διοικητήριο 5ος όροφος από σήμερα για δεκαπέντε (15) ημέρες.

Δράμα, 25 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/55308/3140 (10)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Δ. Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης στο ΟΤ που περικλείεται από τους δρόμους Παπαφλέσσα, Φιλελλήνων, Δροσίνη και Κεραμοπούλου, με τό χαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Τις υπ' αριθ. 465/85, 186/86 και 426/87 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς.

6. Τις υπ' αριθ. 382α/3.6.86 και 181/9.2.88 γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Παπαφλέσσα, Φιλλελήνων, Δροσίνη και Κεραμοπούλου με το χαρακτηρισμό χώρου για τη δημιουργία Νηπιαγωγείου, όπως σημειώνεται με τα στοιχεία Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Χ, Γ στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου διαγράμματος, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6 4ος όροφος για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 2050 (11)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μαράθου Κοινότητας Ν. Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας στα ΟΤ 1 και 2.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1α).

4. Την υπ' αριθ. 179/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 4/1.3.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο Μαράθου Κοινότητας Ν. Αγχιάλου στα ΟΤ 1 και 2 και ορίζουμε τις οικοδομικές γραμμές όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (ΤΠ και ΠΕ) Ν. Μαγνησίας και που πρωτότυπό του αναρτάται για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 18 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 1025 (12)

Προσδιορισμός χρήσης γης στο Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «περί προσδιορισμού χρήσης γης των υπό δωρεάν παραχώρηση – εκποίηση δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών εκτάσεων».

2. Τη θετική γνωμοδότηση του Τμήματος Πολεοδομίας (2922/2.11.87).

3. Τη θετική απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αβάτου (40/14.9.87), αποφασίζουμε:

Προσδιορίζουμε τη χρήση γης τεμαχίου εκτάσεως 12 στρεμμάτων, εκ του αγροτεμαχίου ευρισκομένου στην τοποθεσία «ΙΝΤΖΕ ΣΟΥΠΙΕΡΓΚΙΕ – ΚΙΡ» αποτελουμένου εκ 32 στρεμ. ιδιοκτησίας Κοινότητος Αβάτου καταχωρημένου στα κτηματολόγια της αυτής Κοινότητος και μεταγεγραμμένου στο υποθηκοφυλακείο Ξάθνης, με α/α 46, ως βιομηχανική. Για την εγκατάσταση αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων σε μεταλλικό ΣΙΛΟ 15000 τόνων.

Ξάνθη, 20 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΚΑΓΚΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 247 (13)

Καθορισμός χώρου για την ανέγερση Αγροτικού Ιατρείου στο Χρυσό Ν. Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (169/Α) ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' άριθμό 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

6. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

7. Την υπ' αριθ. 4/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χρυσού.

8. Την αριθ. 8/25.2.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται ο χαραχτηρισμός του χώρου για την ανέγερση Αγροτικού Ιατρείου Χρυσού, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα με κλίμακα 1:200 με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 1 εμβαδού 454,00 τ.μ. με τους όρους Δόμησης που ισχύουν για τον οικισμό που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν, μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Διοικητήριο της Νομαρχίας Σερρών, στο Τ.Π. και Π.Ε. 1ος όροφος, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 19 Μαΐου 1988
Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. ΕΠΑ 10043 (14)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ακτής Ν. Κερδυλλίων Κοινότητας Νέων Κερδυλλίων Νομού Σερρών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Διεύθυνσης Γ1 - Γ2 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών, του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83. (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, παρ. 15).

7. Την υπ' αριθμόν 45/1985, απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας, Ν. Κερδυλλίων.

8. Την από 4.12.1987 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

1. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ii. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

iii. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζομένη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

iv. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 παράγρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την από 4.12.1987 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας, προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 23η συνεδρία την 18.12.87 με αριθμό πράξης 118, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Ακτής Ν. Κερδυλλίων Κοινότητας Ν. Κερδυλλίων.

1. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στον Χώρο: Α2 Παραλιακός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ1 Δυναμικός.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος Ε1 Μικρός.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Ακτής Ν. Κερδυλλίων της Κοινότητας Ν. Κερδυλλίων του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 33 όπως αυτά φαίνονται στον συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π. 1-1 σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο νέο όριο του οικισμού και νότια της Εθνικής οδού, ορίζεται εμβαδόν 600 τ.μ.

ii. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο νέο όριο του οικισμού και βόρεια της Εθνικής οδού, ορίζεται εμβαδόν 300 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

2. Συντελεστής δόμησης:

Ο Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.50 και χωρίς να υπερβεί η συνολική επιφάνεια των ορόφων σε κύρια και βοηθητικά κτίσματα τα 400 $μ^2$.

3. Κάλυψη οικοπέδου:

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 40%.

4. Οικοδομική γραμμή:

Η οικοδομική γραμμή των οικοπέδων, που εφάπτονται της παραλίας από την πλευρά της θάλασσας είναι σε απόσταση είκοσι μέτρων (20μ.), από το όριο του οικισμού και αυτών που έχουν πρόσωπο στην Εθνική οδό σε απόσταση 40μ. από τον άξονά της.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Επιβολή στέγης με κλίση 1:3 περίπου και επικάλυψη με κόκκινα κεραμίδια.

2. Εξώστες διακοσμημένοι και επικάλυψη με κατεβασιά της στέγης.

3. Όψεις επιχρισμένες σε άσπρο χρώμα ή της ώχρας.

4. Περίφραξη με μαντρότοιχο επιχρισμένο σε άσπρο χρώμα ή γκρί, κατά ΓΟΚ/85.

IV. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων του οικισμού, κατα την χρίση της Υπηρεσίας.

V. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Σερρών ή το Πολεοδομικό Γραφείο Νιγρίτας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος, καθώς και η δημιουργία προσπελάσεων που οδηγούν στην ακτή, με παρέμβαση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη θέση των περιφράξεων. Το μέγιστο συνεχές μήκος των περιφράξεων αυτών εκτιμάται κατά περίπτωση από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, δεν μπορεί πάντως να είναι μεγαλύτερο των 300 μ., κατά τα οριζόμενα στην απόφαση με αρ. 44353/1812/14.7.83 (ΦΕΚ 466/Β/16.8.83 του Υπουργού Χ.Ο.Π.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ., όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

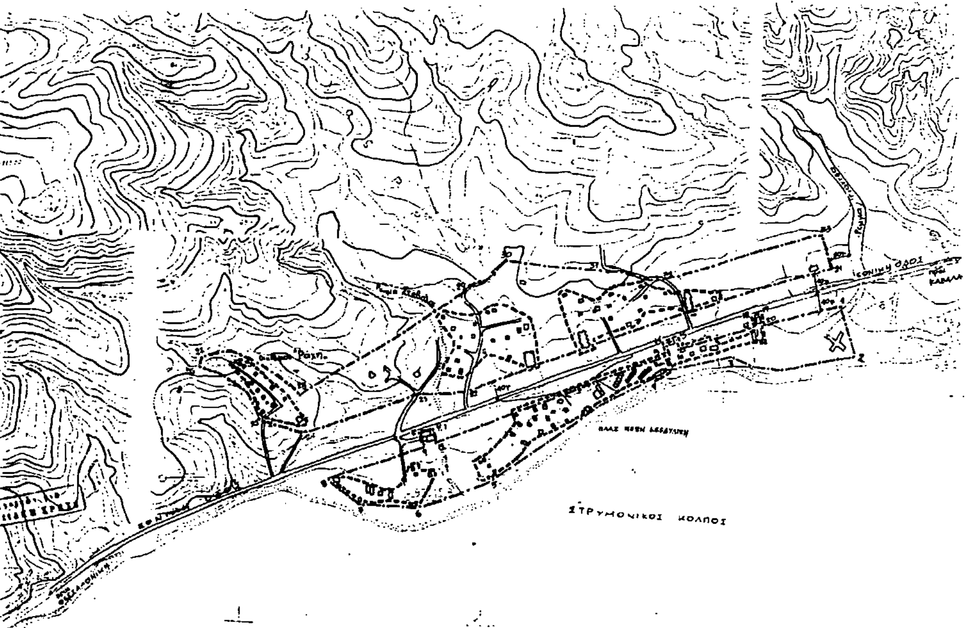
VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 1 Φεβρουαρίου 1988

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΚΤΗ ΝΕΩΝ ΚΕΡΔΥΛΙΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΝΕΩΝ ΚΕΡΔΥΛΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ

Η Ακτή Νέων Κερδυλίων είναι μικρός παραλιακός οικισμός, έχοντας υπόψη τα στοιχεία της ΕΣΥΕ έτους 1981.

Περιλαμβάνει την ΠΑΣ της Κοινότητας Νέων Κερδυλίων και περιοχές παραθεριστικής κατοικίας, που αποτελούν ενιαία πολεοδομική ενότητα, εκατέρωθεν της εθνικής οδού Καβάλας -Θεσσαλονίκης.

Το σημείο 1 των ορίων βρίσκεται σε απόσταση 40μ από τον άξονα της εθνικής οδού και στο όριο του γηπέδου με τα σταυροειδές κτίσμα, ανατολικά του οικισμού.

Με κατεύθυνση νότια φθάνει το όριο στο σημείο 2 ακραίο σημείο της γραμμής της παραλίας, όπως προτάθηκε στην από 25.8.1981 "έκθεση καθορισμού όριο γραμμής αιγιαλού και παραλίας κλπ" της Οικ. Εφορείας Βισαλτίας.

Στη συνέχεια ακολουθεί τα σημεία 3,4 ταυτιζόμενο με την παραπάνω γραμμή.

Ακολούθως έχοντας μορφή τεθλασμένης ευθείας γραμμής διέρχεται εφαπτομενικά από τα υπάρχοντα ακραία προς τη θάλασσα κτίρια μέχρι το σημείο 8.

Από σημείο 8 καταλήγει στο σημείο εκκίνησης 1 αφήνοντας απόσταση 40μ από τον άξονα της εθνικής οδού, με τρείς τοπικέςεξαιρέσεις λόγω παρουσίας κατασκευών κατά τον χρόνο της αυτοψίας (Δεκέμβρης 1987), που έχουν μορφή θύλακα, δηλαδή α)9,10,11,12 β) 13,14,15,16 και γ) 17,18,19,20.

Το σημείο 21 βρίσκεται απέναντι από το σημείο 1 ως προς την εθνική οδό και όμοια σε απόσταση 40μ από τον άξονά της.

Μέχρι το σημείο 22 επί δρόμου του οικισμού είναι γραμμή παράλληλη προς τον άξονα της εθνικής οδού.

Το σημείο 23 βρίσκεται στο πλησιέστερο σταυροδρόμι οδών του οικισμού.

Το σημείο 24 βρίσκεται στην υπάρχουσα είσοδο του γηπέδου με εμφαινόμενο κτίσμα στο διάγραμμα.

Τα σημεία 25,26,27 και 28 περιλαμβάνουν τον συγκροτημένο οικισμό "Ράχη".

Από το σημείο 28 μέχρι το 29 επί της στροφής του δρόμου του οικισμού ανατολικά του ρέμματος "Στόβολος" είναι γραμμή ευθεία.

Ταυτιζόμενο με τον δρόμο μέχρι το σημείο 30 φθάνει στο 31 επί άλλου δρόμου, που τον ακολουθεί μέχρι το σημείο 32.

Από το 32 μέχρι το 33 είναι γραμμή ευθεία παράλληλη προς την εθνική οδό και σε ελάχιστη απόσταση 50μ από το "Γιάντσα" ρέμμα καταλήγει στο σημείο 21.

ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος: Ακτή Ν. Κερδυλίων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- · - · Οριο ΟΤΑ
- ●━●━ Οριο οικισμου
- 1 2 3 .... Ονομασιες
- ●●●●●● Ορια ρυμοτομικου σχεδιου

Αρτιότητα οικοπέδων: 600 τ.μ. (νότια της εθνικής οδού)
300 τ.μ. (βόρεια " " ")

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του Π.Γ. Νιγρίτας, η Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες, 1-2-1988 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κός Μηχ/κός με Α β	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 10043/1-2-1988 απόφαση της Νομάρχου Σερρών

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Συνταξη: Θεοδωρίδου Αθ. Κατσαρός Ευαγγ. Σταμάς Αριστοτ.	Ελεγχος	κλ. 1:5000 / Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ